

Sol-lia Aksdal, Prislister med 30% innskudd 70% fellesgjeld, med og uten avdrag

Prislister Sol-lia Aksdal rev.15.05.2023 inkl. månedlige kostnader basert på salgsprospekt for Sol-lia Aksdal inkl. leveransebeskrivelse

Bygg	Nummer	Adresse	Salgspris	Areal	Soverom	P-plass	Innskudd 30%	Fellesgjeld 70%	Felleskost	Rente FG-70%	Felleskost u/avdrag	Felleskost m/avdrag
Bygg 1 Aksdalvegen 178	1	H0101	kr 5 390 000	92	3	1stk	kr 1 617 000	kr 3 773 000	kr 2 868	kr 14 149	kr 17 017	kr 22 171
	2	H0201	kr 6 290 000	92	3	1stk	kr 1 887 000	kr 4 403 000	kr 2 876	kr 16 511	kr 19 387	kr 25 402
	3	H0202	kr 6 290 000	92	3	1stk	kr 1 887 000	kr 4 403 000	kr 2 876	kr 16 511	kr 19 387	kr 25 404
	4	H0301	kr 6 790 000	92	3	1stk	kr 2 037 000	kr 4 753 000	kr 2 876	kr 17 824	kr 20 700	kr 27 193
	5	H0302	kr 6 790 000	92	3	1stk	kr 2 037 000	kr 4 753 000	kr 2 876	kr 17 824	kr 20 700	kr 27 193
	6	H0401	kr 7 290 000	92	3	1stk	kr 2 187 000	kr 5 103 000	kr 2 876	kr 19 136	kr 22 012	kr 28 983
	7	H0402	kr 7 290 000	92	3	1stk	kr 2 187 000	kr 5 103 000	kr 2 876	kr 19 136	kr 22 012	kr 28 983
	8	H0501	SOLGT		187	3	2stk					
Bygg 2 Aksdalvegen 180	9	H0101	kr 4 990 000	94	2	1stk	kr 1 497 000	kr 3 493 000	kr 2 930	kr 13 099	kr 16 029	kr 20 800
	10	H0102	kr 5 590 000	106	3	1stk	kr 1 677 000	kr 3 913 000	kr 3 241	kr 14 674	kr 17 915	kr 23 260
	11	H0201	kr 5 990 000	94	2	1stk	kr 1 797 000	kr 4 193 000	kr 2 930	kr 15 724	kr 18 654	kr 24 381
	12	H0202	kr 6 490 000	106	3	1stk	kr 1 947 000	kr 4 543 000	kr 3 249	kr 17 036	kr 20 285	kr 26 491
	13	H0301	kr 6 790 000	94	2	1stk	kr 2 037 000	kr 4 753 000	kr 2 930	kr 17 824	kr 20 754	kr 27 246
	14	H0302	kr 7 290 000	106	3	1stk	kr 2 187 000	kr 5 103 000	kr 3 249	kr 19 136	kr 22 385	kr 29 356
	15	H0401	kr 7 190 000	94	2	1stk	kr 2 157 000	kr 5 033 000	kr 2 930	kr 18 874	kr 21 804	kr 28 679
16	H0402	kr 7 690 000	106	3	1stk	kr 2 307 000	kr 5 383 000	kr 3 249	kr 20 186	kr 23 435	kr 30 789	
17	H0501	kr 13 950 000	221	3	2stk	kr 4 185 000	kr 9 765 000	kr 6 329	kr 36 619	kr 42 948	kr 56 287	
Bygg 3 Aksdalvegen 180	18	H0103	kr 5 790 000	106	3	1stk	kr 1 737 000	kr 4 053 000	kr 3 241	kr 15 199	kr 18 440	kr 23 976
	19	H0104	kr 4 990 000	94	2	1stk	kr 1 497 000	kr 3 493 000	kr 2 930	kr 13 099	kr 16 029	kr 20 800
	20	H0203	kr 6 590 000	106	3	1stk	kr 1 977 000	kr 4 613 000	kr 3 249	kr 17 299	kr 20 548	kr 26 849
	21	H0204	kr 5 990 000	94	2	1stk	kr 1 797 000	kr 4 193 000	kr 2 930	kr 15 724	kr 18 654	kr 24 381
	22	H0303	kr 7 490 000	106	3	1stk	kr 2 247 000	kr 5 243 000	kr 3 249	kr 19 661	kr 22 910	kr 30 072
	23	H0304	kr 6 790 000	94	2	1stk	kr 2 037 000	kr 4 753 000	kr 2 930	kr 17 824	kr 20 754	kr 27 246
	24	H0403	kr 8 490 000	106	3	1stk	kr 2 547 000	kr 5 943 000	kr 3 249	kr 22 286	kr 25 535	kr 33 653
25	H0404	kr 7 790 000	94	2	1stk	kr 2 337 000	kr 5 453 000	kr 2 930	kr 20 449	kr 23 379	kr 30 827	

Totalt areal leiligheter 2657m2

Rente som grunnlag for fellesgjeld 4,5 prosent Forbehold rentebilde ved overlevering i 2025

Avdragsfri periode 10 år

Total løpetid lån fellesgjeld 40 år

Medtatt i felleskostnader: Altibox, kom.avgift vann og avløp inkl. abonnementsavgift, renovasjon, styrehonorar, foretningsførerhonorar, revisjon, vedlikehold, vedlikehold heis og alarm, forsikring, sikringsordning mot fellesgjeld, strøm til fellesområder og gulvvarmesystem stue/kjøkken, diverse (eiendomsskatt satt i kr.0,-)

Bokostnader i tillegg til opplyst felleskostnad: Innboforsikring og eget strømforbruk i boenhet (untatt gulvvarme stue/kjøkken som inngår i felleskostnad)

Kontrakt/Forskudd: Det betales kr.200.000,- i forskudd ved signering av kontrakt/varslet oppstart. Selger stiller garanti for forskudd iht. Bustadoppføringslova

Omkostninger/innskudd: Kontraktssum er fast pris. Omkostninger i tillegg til innskudd er tilknytningsavgift vann/avløp kr.44.000,- tinglysingsgebyr kr.960,-samt oppstartsgebyr til Sol-lia Borettslag AS på kr.3.000,- Omkostninger og innskudd innbetales ved overlevering av leilighet.